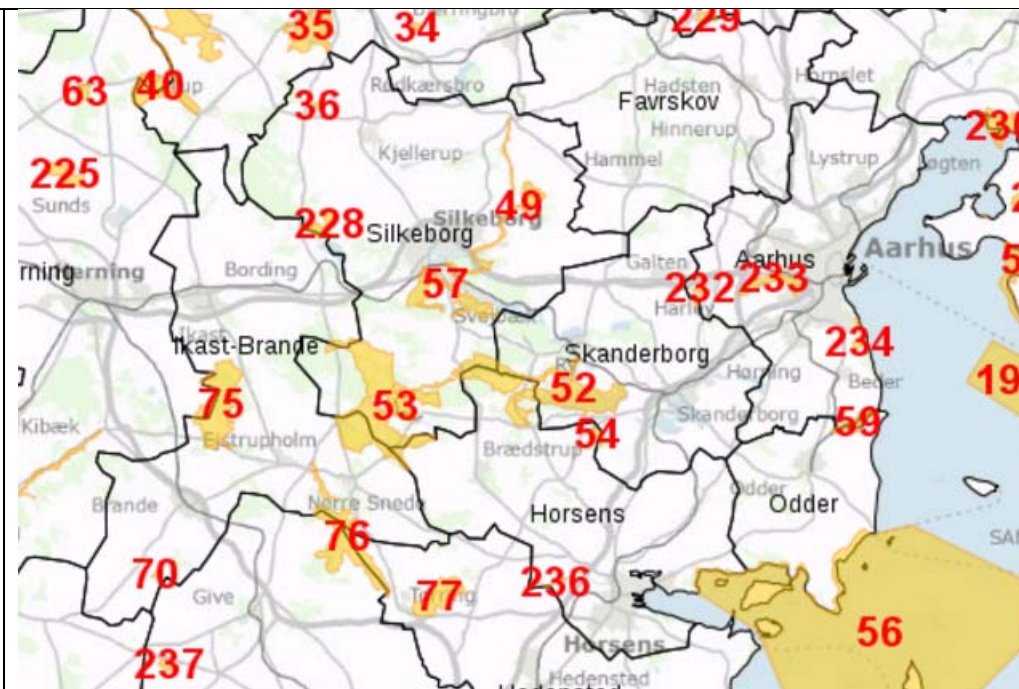


**Specifikke, faglige bemærkninger til:**

- Bekendtgørelse om naturråd
- Vejledning om naturråd
- Vejledning om grønt danmarkskort
- Vejledning om udviklingsområder

KLADDE

<b>Bekendtgørelse om naturråd</b>			
<b>Paragraf</b>	<b>Indhold</b>	<b>Tekst</b>	<b>Kommentar/forslag til ændret tekst</b>
§ 2, stk. 1	Geografisk afgrænsning af de lokale naturråd	Der skal oprettes lokale naturråd inden for hvert af de i bilag 1 fastsatte geografiske områder.	<p>Det følger af bekendtgørelsens bilag 1 (oversigt over inddeling af landets kommuner), at Danmark er inddelt i 19 geografiske områder, der hver indeholder et antal nabokommuner. I hvert geografisk område skal der oprettes et lokalt naturråd.</p> <p>Henset til at eksisterende naturområder kan gå på tværs af kommunegrænser foreslår SEGES, at sammensætningen af de enkelte naturråd i større grad bør understøtte den opgave, der skal løses. Således bør det tilstræbes at grupperingen af kommunerne afspejler væsentlige lokale og nationale naturforekomster, hvor koordineringen er særlig væsentlig. Det er f.eks. lidt svært at forstå placeringen af Morsø Kommune i gruppe med Jammerbugt m. flere. Både natur og erhvervsmæssigt har Morsø kommune langt flere ligheder til fælles med gruppen med Skive Kommune. Et andet eksempel på væsentlige naturinteresser på tværs af kommunegrænser er mellem Ikast-Brande og Silkeborg kommune. Ikast-Brande Kommune bør derfor tilknyttes det geografiske område bestående af Silkeborg, Aarhus, Horsens, Skanderborg, Odder Hedensted og Samsø. Se billede med afgrænsninger af Natura 2000-områderne. Tilsvarende kunne man inddrage viden om væsentlige erhvervsinteresser til inddelingen af grupper, f.eks. dyretryk eller befolkningstæthed.</p>



§ 4, stk. 3		<p>Hver organisation og forening omfattet af § 4, stk. 2, kan til en kommunalbestyrelse, som udnævnes til at varetage sekretariatsbetjeningen af et af de efter § 1 oprettede lokale naturråd, indstille ét medlem og én suppleant pr. lokalt. Naturråd.</p>	<p>Efter lighedsloven skal foreninger og organisationer ifølge vejledningen indstilles både en mand og en kvinde, når de indstiller medlemmer og suppleanter. For at gøre dette muligt skal bestemmelsen ændres således, at hver organisation skal indstille to personer til medlemskab og to suppleanter for at opfylde kravene i ligestillingsloven. Ellers vil det ikke være muligt at indstille både en mand og en kvinde som medlem.</p> <p>Landbrug &amp; Fødevarer kan efter § 4, stk. 3 kun indstille ét medlem og én suppleant. Selv om det blev ændret til 2 medlemmer, jf. ovenstående, vil Landbrug &amp; Fødevarer kun være have en meget begrænset repræsentation i det lokale naturråd på trods af, at Landbrug &amp; Fødevarer repræsenterer ejerne af langt de største arealer i området.</p> <p>Det kunne eventuelt foreslås, at de relevante landsdækkende erhvervsorganisationer får mulighed for i fællesskab at indstille 10 medlemmer.</p>
	Godtgørelse af medlemmernes kørselsudgifter		<p>Der bør i bekendtgørelsen fastsættes vilkår om godtgørelse af medlemmernes kørselsudgifter ved besigtigelser.</p>



<b>Vejledning om lokale naturråd</b>			
<b>Side</b>	<b>Indhold</b>	<b>Tekst</b>	<b>Kommentar/forslag til ændret tekst</b>
2	Medlemmerne af de lokale naturråd	Medlemmerne af de lokale naturråd skal være repræsentanter for de relevante foreninger og organisationer. Privatpersoner kan ikke være medlemmer.	Vejledningsteksten er uklar, og det bør nærmere præciseres, hvad der forstås ved begrebet "repræsentanter". Endelig bør sætningen vedrørende privatpersoner slettes som overflødig, da det følger af § 4, stk. 3 og § 5, stk. 1 i bkg., at kun personer, der er indstillet af de nævnte organisationer og foreninger, der kan blive medlemmer. Der bør ikke være tvivl om, at disse organisationer og foreninger kan indstille privatpersoner.
3	Inddragelse af berørte lodsejere og borgere	De lokale naturråd kan i forbindelse med deres arbejde vælge at foretage høringer, afholde borgermøder eller på anden måde inddrage berørte lodsejere og andre borgere.	Det er positivt, at der er mulighed for inddragelse af de berørte lodsejere og andre borgere i naturrådernes arbejde. SEGES foreslår dog, at "kan" erstattes med "bør", så naturrådene i større grad er forpligtet til at inddrage de berørte lodsejere og andre borgere i deres arbejde med at udpege områder til Grønt Danmarkskort.
3	Naturrådenes opgaver	[...] indgå i de lokale naturråds overvejelser, om udpegning af nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, inddrager områder udlagt til andre formål efter planloven, som ikke er forenelige med realisering af Grønt Danmarkskort f.eks. intensivt drevet landbrugsjord eller udpegede udviklingsområder.	Den foreslåede tekst anbefales suppleret med følgende tekst: De lokale naturråd bør derudover også tage hensyn eksisterende virksomheder, såsom husdyrbrug, så udpegning af nye naturområder ikke kan blive til hinder for disses udvidelsesmuligheder.

<b>Vejledning om grønt Danmarkskort</b>			
<b>Side</b>	<b>Indhold</b>	<b>Tekst</b>	<b>Kommentar/forslag til ændret tekst</b>
3	Planlægning for Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresserne	Med den seneste ændring af planloven er der foretaget en forenkling af kommunernes planlægning for natur, så de tidligere to planemner om Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresserne er samlet til ét planemne – et naturtema. Det indebærer, at kommunernes samlede udpegning af beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser tilsammen udgør kommunens bidrag til Grønt Danmarkskort.	Ved sammenlægningen af alle naturområder, både eksisterende og potentielle, bør det præciseres, hvordan den værdifulde natur adskilles fra den potentielle natur i forhold til prioritering, indsats og mulige restriktioner som følge af udpegningerne.
3	Prioritering af kommunernes naturindsats	Retningslinjerne skal endvidere indeholde en prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort. Det forventes således, at den kommunale naturindsats i vidt omfang kommer til at ligge indenfor udpegningen af Grønt Danmarkskort, og at kommunerne i vidt omfang vil prioritere kommende kommunale naturprojekter og f.eks. LIFE-projekter, indenfor Grønt Danmarkskort. Det bør beskrives i retningslinjerne for Grønt Danmarkskort, hvordan Grønt Danmarkskort over tid søges realiseret og forbedret, så natur- og biodiversitetsværdierne bevares og udvikles frem mod større og bedre sammenhængende naturområder.	Det er positivt, at der indgår en prioritering af, hvilken natur der vurderes mest værdifuld. Det er dog væsentligt, at der kan sondres mellem eksisterende værdifuld natur og potentiel mulig ny natur inden for udpegningen. Endelig bør det også nærmere præciseres, hvilken skala der finder anvendelse.  Er det alt fra en ½ ha til 100 ha?

4	"Over tid"	Det bør beskrives i retningslinjerne for Grønt Danmarkskort, hvordan Grønt Danmarkskort over tid søges realiseret og forbedret, så natur- og biodiversitetsværdierne bevares og udvikles frem mod større og bedre sammenhængende naturområder.	Begrebet "over tid" er en upræcis formulering. Det bør nærmere specificeres, hvad tidsperspektivet skal være for udpegning af Grønt Danmarkskort. SEGES forslår at omfanget af det, der udpeges som potentiel natur skal svare til det som kan forventes etableret i planperioden på 12 år.
5	Genskabelse natur og reetablering af natur	Ved potentielle naturområder forstås "områder hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder for vilde planter og dyr" eller områder, som kan reetableres som natur for at skabe større sammenhængende naturområder, eller hvor økologiske forbindelser kan etableres eller forbedres".	SEGES ønsker en uddybning af begrebet "genskabe", således at det mere specifikt fremgår hvilken natur man ønsker at genskabe, herunder også hvor langt man skal gå tilbage i tid (f.eks. år 2000, 1900 eller 1500) og at der skal være tale om realistisk mulig genskabelse i forhold til både tid, prioritering og økonomi. Tilsvarende for ordet "reetablering".



6	Inddragelse af lodsejere og forvaltere af arealet	<p>Kommunerne har i deres hidtidige planlægning kunnet vælge at anvende en metode til naturplanlægning der tager udgangspunkt i områdernes naturkvalitet og hvor der på baggrund af en ensartet indsamling af informationer for de enkelte arealer, foretages en vurdering af områdets naturtilstand på en 5-trins skala. Metoden anvendes i Natura 2000- overvågning og planlægning, og en tilsvarende metode anvendes af kommunerne i forbindelse med vedligeholdelsen af den vejledende § 3-registrering. Med dette udgangspunkt kan kommunen i kommuneplanen angive, hvordan man vil arbejde med at fastholde eller forbedre naturtilstanden på de beskyttede naturområder, og hvordan man vil prioritere at skabe forbedret sammenhæng i naturområderne og de økologiske forbindelser. Endelig kan kommunen angive, hvordan der kan ske en forbedring af de potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser over tid. Kommunerne kan også med det nye samlede planemne vælge at anvende metoden til naturplanlægning.</p>	<p>Det er positivt, hvis det grønne Danmarkskort kan være med til at sikre mere og bedre viden om, hvilke naturværdier der er på arealerne, samt hvordan arealerne forvaltes mest hensigtsmæssigt. SEGES peger på, at det kan være hensigtsmæssigt at der tages højde for den praktiske og mulige implementering af forslagene, herunder i forhold til tilskudsordninger.</p> <p>Der bør også afsættes midler til permanent udtagning af landbrugsjord, hvor der med fordel kan sikres en sammenbinding af naturområderne</p>
---	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	Afsnit 2.3: Sammenhæng til den øvrige planlægning i det åbne land	Planlægningen for naturbeskyttelsesinteresserne og dermed udpegningen af Grønt Danmarkskort kan med fordel – i det omfang det vurderes relevant – sammentænkes med de øvrige relevante retningslinjeemner for planlægningen i det åbne land som fx beliggenheden af skovrejsningsområder, lavbundsarealer og sikring af landskabelige bevaringsværdier. Disse udpegninger vil på baggrund af afvejn timer i den kommunale planlægning kunne understøtte udpegning af Grønt Danmarkskort ligesom varetagelse af naturinteresserne i højere grad kan søges integreret i de ovennævnte plantemaer.	Forholdet til vandområdeplanlægningen bør fremgå af vejledningen, idet dette kan være af væsentlig betydning i forhold til både arealreservationer og indsatsen for natur og miljø.
---	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Afsnit 2.4: Afvejning af interesser i arealanvendelsen ved udpegning	<p>Kommunerne bør i deres udpegning bl.a. overveje, om områder, som påtænkes udpeget til Grønt Danmarkskort, samtidig er udpeget til andre formål efter planloven, og om de to formål er forenelige. [...]</p> <p>Mens for eksempel beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug ikke vil være foreneligt med udpegningen af Grønt Danmarkskort.</p>	<p>Det er positivt, at der med udgangspunkt i faglige prioriteringer af landskab, natur- og miljøhensyn lægges en overordnet plan for arealanvendelsen i kommunerne.</p> <p>Planlægning for udvikling af natur kan få en ganske betydelig retsvirkning for eksisterende husdyrbrugs udviklingsmuligheder, der rækker ud over den konkrete lokalitet og store konsekvenser for erhvervets vækstmuligheder. SEGES foreslår derfor at vejledningsteksten ændres til følgende: <i>Mens for eksempel <u>områder</u> til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug ikke vil være foreneligt med udpegningen af Grønt Danmarkskort.</i></p> <p>Det skal til ændringsforslaget bemærkes, at potentialet for udvikling af ny særlig sårbar natur alt andet lige vil have bedre betingelser i områder, hvor der i dag ikke er intensiv husdyrproduktion med stor husdyrtæthed.</p>
7	Redegørelse for grundlaget for udpegning af Grønt Danmarkskort	Kommunerne skal supplere retningslinjer for og udpegning af Grønt Danmarkskort med en redegørelse for grundlaget for udpegning af eksisterende og potentielle naturområder, som fortsat skal indgå i Grønt Danmarkskort.	Det er positivt at kommunerne er pålagt at redegøre for udpegning af eksisterende og potentielle naturområder.

9	Lokal involvering	Biodiversitetskortet bygger på ekspert-validerede data, men der findes ikke data for alle sjældne og truede arter og der vil altid være en vis usikkerhed om en arts tilstedeværelse i et givet område afhængig af, hvornår de sidste observationer forekommer og er blevet opdateret. Derfor er det værdifuldt, at kommunerne supplerer med lokale data og data fra tilstandsvurdering af de beskyttede naturområder. Det er kommunernes opgave at beslutte, hvordan de viste data inddrages i den konkrete planlægning og redegøre herfor i kommuneplanen.	Det bør angives i vejledningsteksten, at kommunerne også bør supplere de "lokale data" med "lokalviden" fra områdets interessenter for at give et mere retvisende grundlag for planlægningen. Dette kan eksempelvis ske ved inddragelse af berørte lodsejere eller andre borgere i området.
9	Nationale kriterier		<p>Det foreslås at indføre et nyt fjerde nationalt kriterium, hvorefter der skal tages højde for, at der i visse dele af landet ved offentligt eller privat initiativ allerede har været planlagt eller gennemført væsentlige forvaltningsindsatser såsom restaurering og pleje.</p> <p>Det forudsættes at et fjerde kriterium ikke medfører øget udpegning af potentiel natur. Derfor bør det fjerde kriterium indarbejdes som et yderligere kriterium i de foreslåede kriterier.</p>
10	Kriterium 1: Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne	Vurderingen efter kriterium 1 skal endelig også tage højde for økologiske forbindelser.	Det bør nærmere specificeres, hvad der forstås ved "økologiske forbindelser". Er der behov for fysisk sammenhæng eller funktionel. I givet fald på hvilken skala og i forhold til hvilke organismegrupper?

11	Rumlighed i udpegningen	Der er ikke krav om, at kommunerne udpeger arealer, som opfylder alle ovenstående punkter men underkriterierne bør indgå i kommunernes overvejelser omkring udpegningen – og relevante udtræk til understøttelse af kriterierne bør ligeledes stilles til rådighed for de lokale naturråd.	<p>Udpegningen til Grønt Danmarkskort er et strategisk værktøj, der skal give kommunerne en retning for deres indsats. Det fordrer et vist spillerum, men det fremgår ikke hvor store arealer, der kan udpeges (her tænkes særligt på potentiel natur), eller hvornår der må forventes en indsats eller en ændret arealanvendelse. Dermed er der en risiko for at arealer på kort sigt fastlåses på ubestemt tid. SEGES foreslår derfor at omfanget af det, der udpeges som potentiel natur skal svare til det som kan forventes etableret i planperioden på 12 år, som også nævnt under punktet "over tid". Endvidere bør der fastsættes et maksimum.</p> <p>Det bør derfor i vejledningsteksten anføres, at der skal fastlægges en øvre grænse for udpegning af arealer til potentielle naturområder.</p>
12	Afsnit 4: Eksempler på trin for trin anvendelse af Digitale Naturkort og nationale kriterier		<p>Et centralt afsnit, som nok kan ske at blive udvandet ved at det kun fremstå som eksempler på hvordan processen kan gribes an. Her får man indtryk af, at det grønne Danmarkskort, faktisk kan blive et særdeles relevant planlægningsværktøj, hvis det opbygges og gennemføres som foreslået i eksemplet. Jf. dog, at der tages hånd om de udfordringer ift. produktionsmulighederne, som fremføres andre steder i bemærkningerne. Det Grønne Danmarkskort kan for første gang blive rygraden i den fremtidige planlægning for prioritering og forvaltning af den danske natur.</p>

16	<p>Afvejningen af interesser i kommunernes konkrete afgørelser</p>	<p>Udpegninger til Grønt Danmarkskort kan således ikke i sig selv påvirke husdyrbrugs mulighed for udvidelse m.v., idet udpegninger til Grønt Danmarkskort ikke er nævnt særskilt som en interesse, der skal tages hensyn til i afgørelser om husdyrbrug, jf. ovenfor.</p>	<p>Det følger af bilag 3, tabel 2, afsnit 3 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (Bekendtgørelse nr. 211 af 28.02.2017), at ved den konkrete vurdering af, om der er tale om særlige regionale eller lokale naturinteresser, og ved vurdering af om der skal stilles krav til den maksimale N-merdeposition på naturområder omfattet af kategori 3-natur, skal kommunalbestyrelsen som kriterium bl.a. inddrage det aktuelle naturområdes status i kommuneplanen, herunder særligt om det aktuelle ammoniakfølsomme naturområde er omfattet af kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljø samt kommuneplanens retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, de rekreative interesser og de kulturhistoriske interesser.</p> <p>Kriteriet inddrages ifølge bilaget med henblik på, at kommunalbestyrelsen for naturområder med særlige regionale og lokale naturinteresser alene stiller krav til en maksimal N-merdeposition, hvis området er omfattet af en af de ovennævnte udpegninger i kommuneplanen, er omfattet af fredning, handleplan for naturpleje eller anden planlagt naturindsats og/eller har en høj naturkvalitet, samt at ammoniakbidraget fra husdyrbruget ikke er helt uvæsentligt i forhold til den påvirkning af næringsstoffer, områderne modtager fra andre kilder.</p> <p>Det grønne Danmarkskort kan således få en betydning for husdyrbrugenes udviklingsmuligheder, der ikke alene kan begrundes med gældende lovgivning men også med de mål, for naturen, der sættes med planlægningen. Målene for naturen har betydning ved fastsættelse af tålegrænser og vurderingen af væsentlighed. Det er derfor vildledende/bagatelliserende, når der står, at det Grønne Danmarkskort ikke i sig selv har retsvirkning for husdyrbrugs muligheder for udvidelse og det er væsentligt at dette bemærkes ved teksten, således at kommunalbestyrelsen fuldt er</p>
----	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			klar over hvilke begrænsninger, det kan sætte for erhvervsudviklingen når der udpeges for det Grønne Danmarkskort.
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16	Afvejningen af interesser i kommunernes konkrete afgørelser	Samtidig bemærkes, at det er forventningen, at kommunerne planlægger for potentiel natur på en måde, så der ikke i praksis opstår konflikter med private eller offentlige interesser, eller sker begrænsninger af muligheder for udviklingen og vækst i kommunen. Opstår sådanne konflikter kan kommunen ændre sin planlægning for Grønt Danmarkskort i forbindelse med en revision af kommuneplanen efter reglerne herom i planloven, herunder varetagelse af de nationale interesser.	<p>Det fastslås derudover i Aftale om Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet (juni 2016) side 6, at kommunernes udpegninger af potentielle naturområder til Grønt Danmarkskort ikke i sig selv indebærer, at der stilles nye krav til landbruget om naturbeskyttelse. Der således vægt på, at kommunernes udpegninger heller ikke på sigt kan påføre lodsejerne begrænsninger ift. udnyttelse af mulighederne for landbrugsejendomme, fx til udvidelse af husdyrbrug eller ny bebyggelse.</p> <p>For SEGES er det derfor afgørende, at det i vejledningsteksten præciseres, at kommunerne <u>skal</u> ændre deres planlægning for Grønt Danmarkskort, hvis det kan forudses at der på sigt kan opstå konflikter med private eller offentlige interesser, eller sker begrænsning af muligheder for udviklingen og vækst, i forbindelse med kommunernes udpegnings af potentielle naturområder.</p> <p>Forslag til ny vejledningstekst: Hvis det kan forudses at der på sigt opstår sådanne konflikter <u>skal</u> kommunen ændre sin planlægning for Grønt Danmarkskort i forbindelse med en revision af kommuneplanen efter reglerne herom i planloven, herunder varetagelse af de nationale interesser.</p>
17	Afsnit 7: Proces for udpegnings af Grønt Danmarkskort	De lokale naturråd kan i forbindelse med deres arbejde vælge undervejs at foretage høringer, afholde borgermøder eller på anden måde inddrage berørte lodsejere og andre borgere.	Det er positivt, at der er mulighed for inddragelse af de berørte lodsejere og andre borgere i naturrådernes arbejde. Landbrug & Fødevarer foreslår dog at "kan" erstattes med "bør", således at naturrådene i større grad er forpligtet til at inddrage de berørte lodsejere og andre borgere i deres arbejde med at udpege områder til Grønt Danmarkskort.



<b>Vejledning om udviklingsområder</b>			
<b>Side</b>	<b>Indhold</b>	<b>Tekst</b>	<b>Kommentar/forslag til ændret tekst</b>
3	Afsnit 2: Udpegning af nye udviklingsområder		<p>Det angives, at formålet med udviklingsområderne bl.a. er at skabe mere tidssvarende rammer for landbrug. Vejledningen angiver dog ikke nærmere, hvordan dette skal ske. Der bør derfor tilføjes afsnit til vejledningen, som beskriver, hvordan landbrug inden for udviklingsområderne kan sikres deres fortsatte drift, samt hvordan der kan udvikles nye, både små og store, landbrugsproduktioner inden for områderne.</p> <p>I den forbindelse bemærkes, at der både for så vidt angår landbrug uden og inden for udviklingsområderne, skal tages hensyn til de konsekvenszoner, som forventes fastsat.</p> <p>Efter § 37, stk. 7 i lovforslaget om ændring af planloven bemyndiges erhvervsministeren til, efter forhandling med miljø- og fødevarerministeren, at fastsætte regler om konsekvensområder omkring husdyrbrug, inden for hvilke de umiddelbare rettigheder til at etablere en bolig i henhold til den foreslåede § 37, stk. 2, ikke finder anvendelse. Formålet med denne mulighed er at undgå miljøkonflikter, der kan begrænse udviklingsmulighederne for husdyrbrug som produktionserhverv.</p> <p>Der bør i afsnittet om udpegning af nye udviklingsområder indsættes en beskrivelse af konsekvensområder for husdyrbrug, og hvilken betydning det har for udpegning af og aktiviteterne i udviklingsområderne.</p> <p>Konsekvensområderne skal også inddrages i nogle af vejledningens eksempler på udviklingsområder.</p>

3	Afsnit 2: udpegning af nye udviklingsområder	<p>Kommunalbestyrelsen kan vælge at udpege større sammenhængende områder til udviklingsområder eller mere afgrænsede som vist på illustrationerne.</p> <p>Det anføres, at desuden gives borgere og virksomheder umiddelbare rettigheder i udviklingsområder svarende til de generelle regler for landzone.</p>	<p>Det bør i vejledningsteksten præciseres, om der er en øvre grænse for udlæg af arealer til udviklingsområde samt tidsperspektivet for den ændrede anvendelse.</p> <p>Planlovens § 37 samt eksempelvis § 36, stk. 1, nr. 13 om en yderligere bolig og nr. 14 om udvidelse af en virksomhed gælder i forvejen i kystnærhedszonen, bortset fra strand- og klitfredningslinjen, så det er uklart, hvilke umiddelbare rettigheder, der tænkes på.</p> <p>Detaljeringsgrad, udpegningsgrundlag mv. er uklart.</p>
5	Afsnit 3 Sammenhæng til Grønt Danmarkskort	I første ansøgningsrunde om udviklingsområder kan kommunalbestyrelsen anvende allerede udlagte interesseområder for natur samt igangværende arbejde med udpegning af naturområder og økologiske forbindelser, herunder foreløbigt forslag til Grønt Danmarkskort	Skal det tænkes sammen eller skal det være hver for sig?
6	Afsnit 4 Eksempel på udpegning af udviklingskort	Kommunalbestyrelsens ansøgning skal baseres på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskabet og på en kommuneplanstrategi, eventuelt i form af et tematillæg.	Hvad kan det sidestilles med? Og er en landskabsanalyse nok eller bør der også ses på konsekvenser for andre interesser? Udover natur osv.
7	Udarbejdelse af planstrategi	Indledningsvist skal kommunalbestyrelsen igangsætte en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet og vurdere muligheden for udpegning af udviklingsområder i en afvejning med andre interesser i arealanvendelsen. Kommuneplanstrategien skal indeholde en redegørelse for de udpegede udviklingsområder og den foretagne interesseafvejning.	De berørte interessenter/lodsejere bør blive inddraget i forbindelse med kommunens analyse af kystlandskabet og vurdering af muligheden for udpegning af udviklingsområder.

8	Eksempel 1: Større sammenhængende udviklingsområde	Kommunalbestyrelsen har samlet set vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at udpege et udviklingsområde og har derfor vedtaget en kommuneplanstrategi, hvor der udpeges et samlet udviklingsområde, der vil indgå i kommunalbestyrelsens ansøgning om udpegning af udviklingsområder i landsplandirektiv.	Det er et stort område, hvad er det man forventer, at der skal ske i det område?
12	Afsnit 5: Proces for udpegning af udviklingsområder	Kommunalbestyrelsen er i planlægningen ansvarlig for at overholde anden lovgivning samt for afvejning i forhold til nationale interesser.	Der bør i vejledningsteksten være en direkte henvisning til den kommende "oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2017" ved omtalen af de nationale interesser.
12	Afsnit 5: Proces for udpegning af udviklingsområder		I dag er kommunen kun forpligtet til at offentliggøre kommuneplanstrategien på deres hjemmeside, jf. planlovens § 23a. stk. 1. Det bør derfor tilføjes i vejledningen, at kommunen i forbindelse med planstrategien for udviklingsområderne, skal foranledige, at der gennemføres en dialog med områdets indbyggere og produktionserhverv, såsom landbrug og vindmøller m.v.
12	Behandling af ansøgninger	..hensynet til de nationale interesser	Nationale interesser omfatter landbrug, hvilket kunne nævnes som et eksempel.